

# ÅRSMÖTE 2020

## **Kallelse**

Fastighetsägarna i Åkarp GA:1 kallas härmed till samfällighetsstämma för Harakärrens Samfällighetsförening tisdagen den 21 april 2020 efter Harakärrens Samfällighets årsmöte kl. 19.00 på **Lindhaga, Åkarp**.

## **Dagordning för årsmötet**

1. Stämman öppnas.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Val av ordförande för dagens stämma.
4. Val av sekreterare för dagens stämma.
5. Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två protokolljusterare och eventuella rösträknare.
8. Balans- och resultaträkning för 2019 (bilaga 1).
  - a. Kassörens föredragning.
  - b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden.
9. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2019 (bilaga 2).
10. Revisionsberättelsen.
11. Fråga om ansvarsfrihet.
12. Inkomna skriftliga motioner. Fyra motioner har inkommit (motion 1 - 4).
13. Styrelsens förslag till finansiering av framtida investeringar är att höja avgiften årligen med 5% per år och fastighet för att uppfylla §12 i stadgarna.

14. Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2020:
- Löpande underhåll, skriva kontrakt med någon för reparation av garageportar.
  - Hantering av besluten från inkomna motioner.
  - Hantera bygget av vägen till Sockervägens Samfällighet som Burlövs Kommun begärt.
15. Arvode till styrelsefunktionärer (40000), revisorer (2000) och valberedning.
16. Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 3150:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2 %. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.
17. Styrelsens förslag till budget för 2020 (bilaga 3).
18. Val av styrelsefunktionärer och revisorer
- Nuvarande styrelse är:
- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Ola Montán, ordförande             | 2 år, vald 2019 – 2020       |
| Lukas Dora, kassör                 | 2 år, ställer upp till omval |
| Ann-Margret Mattisson, sekreterare | 2 år, ställer upp till omval |
| Joakim Nilsson, suppleant          | 1 år, ställer upp till omval |
| Alf Knutsson, suppleant            | 1 år, ställer upp till omval |
| Ingvar Törnqvist                   | revisor                      |
| Krzysztof Zulawinski               | revisor                      |
19. Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer.
20. Övriga frågor
21. Stämmans avslutning

*Bilaga 1. Balans- och resultaträkning för år 2019*

*Bilaga 2. Förvaltningsberättelse för år 2019*

*Bilaga 3. Förslag till Budget 2020*

*Motioner*

För styrelsen

Ola Montán, ordförande

**HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
**Räkenskapsåret 2019**  
**Orgnr 717918-9282**

sid 1(2)

**BALANSRÄKNING**

<b>Tillgångar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bank, företagskonto	1 643 620,33	0,00
Bank, gamla samfällighetens konto	1,34	0,00
Kundfordringar	9 000,00	0,00
Skattekonto, gamla samfälligheten	155,00	0,00
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 652 776,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Diverse kortfristiga skulder	7 197,00	0,00
Upplupna sociala avgifter	10 198,00	0,00
Personalens källskatter	15 198,00	0,00
<b>Eget kapital</b>		
Underhålls o förnyelsefond	1 488 155,58	0,00
Balanserat resultat	0,00	0,00
Årets resultat	132 028,09	0,00
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>1 652 776,67</b>	<b>0,00</b>

Åkarp den april 2020

Ola Montan

Lukas Dora

Ann-Margret Mattisson

## RESULTATRÄKNING

Intäkter	2019	2018
Medlemsavgifter	309 000,00	0,00
Räntor	1,34	0,00
Övriga intäkter	4 487,50	0,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>313 488,84</b>	<b>0,00</b>

## KOSTNADER

Elförbrukning	39 520,00	0,00
Försäkringar	3 467,00	0,00
Kontorskostnader	8 363,50	0,00
Arvode styrelsen	40 002,00	0,00
Arvode revisorer	2 000,00	0,00
Löner övriga	2 700,00	0,00
Arbetsgivaravgifter	10 093,00	0,00
Reparation och underhåll garage	12 039,50	0,00
Trafikhinder	42 462,00	0,00
Underhåll rabatter	16 672,00	0,00
Snöröjning	3 718,75	0,00
Räntekostnad skattekontot	423,00	0,00
Årets resultat	132 028,09	0,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>313 488,84</b>	<b>0,00</b>

## **HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

### **Förvaltningsberättelse för år 2019**

Styrelsen för Harakärrens samfällighetsförening avger härmed redogörelse för verksamhetsåret 2019.

Andelsantalet 1/103 var vid räkenskapsårets utgång oförändrat för anläggningen i Harakärrens samfällighetsförening. De 103 garagen är försäkrade till fullvärde. Detta innebär att i försäkringen ingår egendomsförsäkring för fulla värdet vid brand och skadegörelse. Även rättsskydd ingår i försäkringen, däremot inte det som finns i dem. För extragaragen så åligger det ägarna att teckna försäkring.

Utdebiteringen för år 2019 var 3000 kronor per fastighet till Harakärrens samfällighet, pengar som tillsammans med övriga tillgångar överföres till samfällighetsföreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tre protokollförda sammanträden.

Diverse garagelås, portar och lampor har reparerats efter felanmälan. Blomlådorna har åter placerats ut på vägarna som farthinder. Dessutom har ett antal stolpar satts upp enligt årsmötesbeslut som ersättning till befintliga betongsuggor.

Styrelsen vill tacka villaföreningen för ett gott samarbete under det gångna året.

Beträffande ekonomin i verksamheten under räkenskapsåret 2019 hänvisar styrelsen till balans- och resultaträkningen för år 2019.

Åkarp den 26 mars 2019

Ola Montán  
Ordförande

Ann-Margret Mattisson  
Sekreterare

Lukas Dora  
Kassör

## HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

# BUDGET

## Förslag till Budget 2020

### Intäkter

Medlemsavgifter 103\*3150 324 450

**Summa intäkter** 324 450

### Kostnader

Underhåll parkeringsplatser och garage 25 000

Stolpar enligt motioner 47 000

U-håll rabatter, ogräsbekämpn runt garage 25 000

Elförbrukning 35 000

Snöröjning 50 000

Försäkringar 5 000

Administrations- och kontorskostnader 8 000

Styrelsearvode 40 000

Revisorsarvode 2 000

Valberedning 1 500

Arbetsgivareavgifter 10 000

**Summa kostnader** 248 500

**Beräknat överskott** 75 950

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Till ordf. Ola Montán

Motion till Årsmötet 2020:

1. Golvjärnet i min garageport är sönderrostat och har en del vassa kanter, garagen bör kanske allmänt ses över för åtgärder!
2. Det förekommer asfaltsskador i gångarna mellan husen, bör inventeras för att ev. lagas!

Med vänlig hälsning  
Carl-martin Larsson

Styresens förslag:

1. De golvjärn som hittades trasiga när vi bytte plåten har tagits bort. Förslaget är därför att den som hittar en trasigt golvjärn anmäler det till styrelsen, som då plockar bort det.
2. En inspektion av asfalten visar på dels på hål i asfalten utanför Tvättmästarevägen 1 och 7 samt att AG-lagret av den asfalt som lades i samband med grävning för fiber finns kvar och måste åtgärdas. Enligt besiktningsprotokollet skall detta göras vid andra återställningen. Därför är det lämpligt att styrelsen kontaktar Telia Sonera Skanova Access AB att vi anser det vara dags att åtgärda anmärkningarna från besiktningen, och åtgärda de två hålen, eftersom vi har garanti till 2022-02-03.

Hejhej.

Här kommer en motion för årsmötet 2020.

Motionen handlar om att ändra trafikflödet i våra gator med hjälp av stolpar.

Jag har bifogat en bild där man kan utläsa.

Röd cirkel: Önskad stolpe för att förhindra trafik. Alltså ett stopp.

Orange cirkel: befintliga stolpar på kommunens mark.

Blå streck: Symboliserar önskat trafikflöde in och ur från fastigheterna.

Genom att sätta upp stolpar på föreslagna platser så får vi följande fördelar.

-Ett säkrare trafikflöde i våra smågator.

-Ingen genomfart som det inte finns ingen anledning till.

-Mindre slitage på gräsmattorna för oss som bor närmst cykelbanan .

-Sänkta hastigheter framför bostäderna.

-Säkrare cykelbanor mellan husen.

Jag är medveten om att vi har lite nya stolpar i dagsläget och dessa har jag ingen koll på och inte tagit hänsyn till på min bild:)

Lev väl.

// Björn

Med vänlig hälsning.

Björn Näckrup  
Brandman 1887  
Station Burlöv

Räddningstjänsten Syd  
Box 4434  
203 15 Malmö





Styresens förslag:

(Se gula bokstäver i bilden ovan, som styrelsen har ritat in på Björns bild).

- A. På dessa platser har det redan satts upp stolpar.
- B. Vid denna plats finns en parkeringsplats som inte får blockeras.
- C. Totalt fem stolpar som är möjliga att sätta upp. Dock får de naturligtvis inte placeras på cykelbanorna som tillhör kommunen, utan antingen till vänster eller höger.

Åkarp 2020-02-09

*Motion till årsmötet 2020 för Harakärrs Samfällighetsförening*

Hej.

Jag föreslår att vi ersätter återstående sex betongsuggor mot samma stolpe som ersatt de andra betongsuggorna, se bild nedan.

Anledningen är inte främst för att hindra biltrafik, eftersom den redan effektivt hindras av dels betongsuggor och dels kommunens stolpar på cykelvägen. I stället tycker jag helt enkelt att det ser betydligt mera vårdat ut med stolpar framför slitna suggor, och framkomligheten för cyklar och barnvagnar underlättas också.

Med vänliga hälsningar,  
/ Ola Montán



Styresens förslag:

Dessa stolpar kanske inte är nödvändiga för att ändra trafiksituationen, men ger ett snyggare utseende och enklare framkomlighet.

## Motion angående laddboxar för elbilar och plug-in hybridbilar

Mitt namn är Henrik Reer och jag är nyinflyttad i området. Jag och min fru bor med vår lilla dotter på Tvättmästarevägen 5 sedan juli 2019 och vi är väldigt glada över att ha flyttat hit.

Jag är intresserad av att undersöka möjligheten till att samfällighetsföreningen arbetar för att få installerat laddboxar till elbilar och plug-in hybridbilar på parkeringarna eller i garagen, vilket inte finns idag.

Anledningen till mitt förslag är följande:

Idag finns fler elbilar och plug-in hybridbilar i trafik i Sverige än någon gång förut. Många människor överväger att köpa en elbil eller hybridbil när det är dags att byta bil. Bilbranschen förutspår en kraftig uppgång av försäljning av laddbara bilar under 2020 och 2021 (*se bilaga*).

Som ni kanske känner till så kan föreningar, samfälligheter och andra organisationer få ekonomiskt investeringsstöd via Naturvårdsverket om man väljer att genomföra klimatfrämjande åtgärder såsom t.ex. att installera laddboxar till elbilar och plug-in hybridbilar.

Följande text skriver ministern Morgan Johansson angående den svenska regeringens arbete för varför sådant stöd ges inom detta område:

”Regeringens klimatpolitik skapar förutsättningar för en successiv omställning mot nettonollutsläpp av växthusgaser som förbereder samhället för en fossilfri framtid. En övergång till fossilfria vägtransporter och en elektrifiering av fordonsparken förutsätter att det finns tillgång till bl.a. laddinfrastruktur i hela landet.

Regeringen ger därför stöd till laddinfrastruktur för bl.a. företag, kommuner, bostadsrättsföreningar och privatpersoner som installerar en laddstation på sin fastighet.” (*citrat från Ju2020/00275/POL, 2020-01-29*)

Det finns också många goda exempel där installation av laddboxar för samfällighets- och bostadsrättsföreningar har gjorts framgångsrikt.

Jag vill föreslå årsmötet följande:

- Att styrelsen genomför en enkät för medlemmarna i samfällighetsföreningen, där man undersöker hur intresset är för att låta installera laddboxar för elbilar och plug-in hybridbilar.

- Att styrelsen, vid ett positivt gensvar på enkäten, påbörjar ett arbete där man dels initierar en kontakt med Naturvårdverket för att se hur ett investeringsstöd kan ansökas om, dels begär in offerter från företag som genomför installation av laddboxar för att få en uppfattning om kostnader, tidsramar och tekniska förutsättningar för installation av laddboxar.

Åkarp, 2020-02-25

Henrik Reer  
Tvättmästarevägen 5  
0760-299570

Styrelsens förslag:

Själva idén är bra och ligger i tiden, men detta blir praktiskt svårt att genomföra på ett rättvist sätt utan att ekonomin blir lidande.

## Bilaga till motion angående laddboxar för elbilar och plug-in hybridbilar

*Citat från Svenska Dagbladet Näringsliv, 2020-02-06:*

I januari ökade registreringen av laddbara bilar, det vill säga både rena elbilar och laddhybrider med 94 procent.

Försäljningen av laddbara personbilar nådde den högsta nivån hittills för en enskild månad.

Utvecklingen är helt i linje med branschorganisationens förväntningar. Bil Sweden spår att andelen nyregistrerade laddbara fordon kommer att öka till 30 procent i år, och till 40 procent nästa år.

En av anledningarna till ökningen är bredare utbud, fler prisklasser och kortare leveranstider. Bara i år väntas det komma ungefär 200 nya modeller av laddningsbara bilar.

*Citat från Sydsvenskan Ekonomi, 2020-01-02:*

Allt fler tillverkare rullar nu ut hybrider och rena elbilar. Det kommer också att märkas i försäljningen enligt branschorganisationen Bil Sweden, som spår att andelen nyregistrerade laddbara fordon kommer att öka till 30 procent i år, och 40 procent under 2021.

– Bakgrunden till den ökade andelen är ett ökat utbud. Hittills har vi haft en högre efterfrågan än utbudet av dessa fordon, säger vice vd:n Jessica Alenius. I framtiden kommer allt fler privatpersoner att köpa elbilar, spår Alenius.

– I dag är det främst tjänstebilinnehavare som köper en laddbar bil men i takt med att utbudet ökar kommer allt fler laddbara bilar i olika prissegment att finnas på marknaden. Det gör att allt fler privatpersoner kommer att kunna köpa en laddbar bil. Den bedömningen gör också Björn Brodin, försäljningschef för företag på Bilja i Stockholm.

– Om priserna går ner på sikt tror jag att fler konsumenter kan tänka sig att köpa en laddbar bil, förutsatt att det finns laddplatser där de kan ladda bilen. I dag är det inte solklart att du kan ladda om du bor i en lägenhet, säger Björn Brodin.

# FULLMAKT

## Viktig information

Om någon annan kommer i Ditt / Ert ställe på stämman, måste den ha fullmakt för att utöva Din / Er talan och rösträtt.

Använd i så fall nedanstående fullmaktsformulär undertecknat av lagfartsinnehavare och lämna in på stämman.

### *Styrelsen*



Fullmakt för .....

att vid stämman med fastighetsägarna i Harakärns samfällighet och Harakärns samfällighetsförening

..... -dagen den ..... 20.....

föra Min / Vår talan och utöva rösträtten.

Åkarp den ..... 20.....

.....  
Lagfartsinnehavare

.....  
(ev. delad lagfart)

Fastighet ÅKARP 8:.....